



CITTA' DI LUCCA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

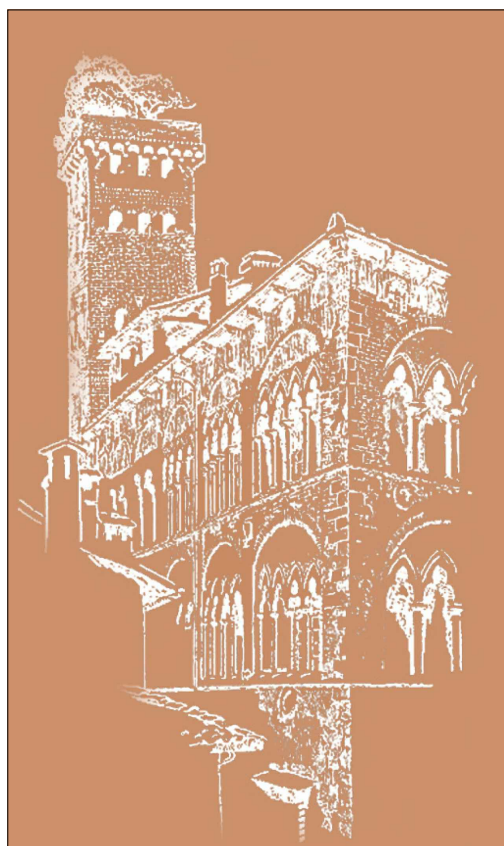
SETTORE DIPARTIMENTALE 5 - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA E TRAFFICO

PROGRAMMA REGIONALE FESR 2014-2020

"PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RETE DEI GRANDI ATTRATTORI CULTURALI MUSEALI"
ASSE V CULTURA - AZIONE 6.7.1 - AREA TEMATICA: **IL MEDIOEVO IN TOSCANA: LA VIA FRANCIGENA**
DECRETO DIREZIONE CULTURA E RICERCA DELLA REGIONE TOSCANA N°6621 DEL 22.07.2016

LUCCA, PALAZZO GUINIGI - LA VIA FRANCIGENA E IL VOLTO SANTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA EDILIZIA, DI ACCESSIBILITA' E VALORIZZAZIONE
CUP: J61B17000020004



GRUPPO DI PROGETTAZIONE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE:

A.T.P. NEMO & PARTNERS

composta da:

Studio professionale associato

NEMOGRUPPO ARCHITETTI

Via G.M. Cecchi, 21/B

50126, Firenze (FI)

P.IVA: 05893070481

ARCH. SUSANNA FERRINI

Via delle Fratte di Trastevere, 44/A

00153, Roma (RM)

P.IVA: 11620531001

ARCH. FEDERICA ROMAGNOLI

(giovane professionista in A.T.P.)

Via E. Turba, 1

00195, Roma (RM)

C.F.: RMGFRC93A51H501W

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE -

CAPOGRUPPO MANDATARIO A.T.P.:

ARCH. LUCA DEL CUCCO

(nEmoGruppo architetti)

OPERE STRUTTURALI:

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

ING. CLAUDIO FAVILLA

(ICF Ingegneria srl)

OPERE DI RESTAURO:

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

(ex art. 22 del D.M. n. 154/2017)

DOTT.SSA MARIA SCALICI

RED STUDIO società di ingegneria srl

RELAZIONE GEOLOGICA:

DOTT. GEOLOGO CRISTIAN PIERONI

COMMITTENTE:

CITTA' DI LUCCA

DIRETTE DEL SETTORE 5:

ING. ANTONELLA GIANNINI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. STEFANO ANGELINI

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

N.TAV.:

PV1-QEC

DATA:
Settembre 2023

SCALA:
-

REV:
0

FILE:
PV1-QEC.pdf



QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO (VARIANTE - APPALTO)

A - Importo dei lavori		1 - Variante	2 - Appalto	Differenza (1-2)
A1	Importo lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	€ 823 823,66	€ 751 471,00	€ 72 352,66
A2	Importo lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	€ 95 199,37	€ 87 006,53	€ 8 192,84
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere edili, impiantistiche e di restauro	€ 27 644,92	€ 36 059,48	-€ 8 414,56
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere di abbattimento barriere architettoniche	€ -	€ 4 195,26	-€ 4 195,26
A5	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A1	€ -	€ 13 069,05	-€ 13 069,05
A6	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A2	€ -	€ 1 513,16	-€ 1 513,16
A7	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A3	€ -	€ 627,12	-€ 627,12
A8	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A4	€ -	€ 72,96	-€ 72,96
Totale A: Importo dei lavori (A1 + + A8)		€ 946 667,95	€ 894 014,56	€ 52 653,39

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		1 - Variante	2 - Appalto	Differenza (1-2)
--	--	---------------------	--------------------	-------------------------

B1 - Spese tecniche				
B1.1	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 15 915,74	€ 15 915,74	€ -
B1.2	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 3 978,93	€ 3 978,93	€ -
B1.3	Incarichi professionali: Geologo	€ 2 395,98	€ 2 395,98	€ -
B1.4	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Architettura e Impianti	€ 81 421,83	€ 76 204,89	€ 5 216,94
B1.5	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Strutture	€ 17 472,00	€ 17 472,00	€ -
B1.6	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	€ 7 793,34	€ 5 713,34	€ 2 080,00
B1.7	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 20 800,00	€ 9 800,00	€ 11 000,00
B1.8	Incarichi professionali: Restauratore	€ 16 744,00	€ 2 964,00	€ 13 780,00
B1.9	Indagini geognostiche	€ 4 394,13	€ 4 394,13	€ -
B1.10	Indagini strutturali e decorative	€ 9 994,40	€ 9 994,40	€ -
B1.11	Rilievo	€ 3 848,00	€ 3 848,00	€ -
B1.12	Ricerca storica	€ 6 238,96	€ 6 238,96	€ -
B1.13	Spese varie (Prove ed analisi sui materiali in sito o laboratorio, Assicurazione tecnici, Commissione gara, Allacci Targa Commemorativa, Spese di segreteria, ecc.)	€ -	€ -	€ -
B1.14	Incarichi professionali: Assistenza archeologica	€ 5 516,00	€ -	€ 5 516,00
B1.15	Incarichi professionali: Assistenza archeologica (in corso di affidamento)	€ 8 424,00	€ -	€ 8 424,00
B1.16	Incarichi professionali: Predisposizione Perizia di Variante n.1 (in corso di affidamento)	€ 4 160,00	€ -	€ 4 160,00
Totale B1: Spese tecniche (B1.1 + + B1.16)		€ 209 097,31	€ 158 920,37	€ 50 176,94

B2 - Spese di gara				
B2.1	Contributo ANAC	€ -	€ 600,00	-€ 600,00
B2.2	Spese gara	€ -	€ -	€ -
Totale B2: Spese di gara (B2.1 + B2.2)		€ -	€ 600,00	-€ 600,00

B3 - Spese accessorie				
B3.1	Sgombro locali	€ 11 920,28	€ 11 530,68	€ 389,60
B3.2	Lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate	€ -	€ 4 643,07	-€ 4 643,07
B3.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4 829,79	€ 5 467,45	-€ 637,66
Totale B3: Spese accessorie (B3.1 + B3.2 + B3.3)		€ 16 750,07	€ 21 641,20	-€ 4 891,13

B4 - IVA				
B4.1	IVA 4% su lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	€ 3 807,97	€ 3 711,52	€ 96,45
B4.2	IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro e su B3.2	€ 85 146,86	€ 80 586,99	€ 4 559,87
B4.3	IVA 22% su B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, B1.8, B1.10, B1.13, B1.16, B2.2, B3.1, B3.3	€ 38 529,84	€ 30 612,29	€ 7 917,55
Totale B4: IVA (B4.1 + B4.2 + B4.3)		€ 127 484,67	€ 114 910,80	€ 12 573,87

B5 - Somme derivanti dal ribasso d'asta				
B5.1	Ribasso sui lavori	€ -	€ 100 719,03	-€ 100 719,03
B5.3	Minore importo IVA	€ -	€ 9 419,04	-€ 9 419,04
Totale B5: Somme derivanti dal ribasso d'asta (B5.1 + B5.2)		€ -	€ 110 138,07	-€ 110 138,07

B6 - Detrazioni				
B6.1	A detrarre maggiore spesa di € 225,00 per maggiore contributo ANAC (€ 600,00 anziché € 375,00)	€ -	-€ 225,00	€ 225,00
Totale B6: Detrazioni		€ -	-€ 225,00	€ 225,00

Totale B: Somme a disposizione dell'amministrazione (B1 + + B6)		€ 353 332,05	€ 405 985,44	-€ 52 653,39
---	--	---------------------	---------------------	---------------------

		1 - Variante	2 - Appalto	Differenza (1-2)
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)		€ 1 300 000,00	€ 1 300 000,00	€ 0,00